

VARDI ERAMETSASELTSI

KINNISTU MÜÜGI ENAMPAKKUMISE KUTSE

Käesolevaga teatame, et VARDI ERAMETSASELTSI korraldamisel toimub alljärgnev kinnistu enampakkumine:

1. KINNISTU ASUKOHT JA ANDMED:

Maaüksus: **VÕSAMETSA**, Harju maakond, Nissi vald, Odulemma küla

Kinnistu nr.: 13430402

Katastritunnus: 51802:003:0509

Kinnistu on hetkel lahkumõõtmisel mille tulemusel tekib kaks eraldi kinnistut: Jõekalda (2,63ha eraldised 10 ja 11) ja Võsametsa (52,67ha).

Enampakkumisele läheb ainult Võsametsa kinnistu (52,67 ha)

Enampakkumise kutsele lisatud juurde Võsametsa katastriüksuse jagamisplaan (*Lisa 1.*)

Üldpindala: 52,67 ha Metsamaa pindala: 47,56 ha

Kasvava metsa hinnanguline tagavara 2011.a. takseerandmetele tuginedes on ca 3 900 tm + lisaks 6 aasta juurdekasv (inventeerimine on teostatud 14.06.2011.a., takseerkirjeldus lisatud enampakkumise lisadesse (*Lisa 2.*) Enampakkumise Korraldaja ei vastuta metsaregistris olevate inventeerimisandmete õigsuse eest.

Võrreldes 2011.a. takseerkirjeldusele on teostatud lageraied järgnevatel eraldistel:

1. kogu eraldise piirides: 12, 15, 20, 21, 22, 25 ja 27
2. osaliselt eraldistel: 9 (1,7 ha) ja 16 (1,5 ha).

Raiutud alad on nähtavad Maa-ameti ortofotodelt.

Enampakkumise Korraldaja: Vardi Erametsaselts

Alghind: 90 000 eurot (üheksakümmend tuhat eurot)

2. TASUMINE:

1. Ostja tasub kõik notariaalse lepingu sõlmimisega seotud kulud ja kannab ostusumma hiljemalt 48 tundi enne tehingu toimumist notari deposiidikontole.

2. Enampakkumise korraldamise tasu 1,5 % on pakutava hinna sees ning selle tasub arve alusel Enampakkumise Korraldajale Ostja hiljemalt 9.11.2017.a. kuupäevaks. Tehingust loobumise korral vahendustasu ei tagastata.

3. Tasumine (tehing notaribüroos) toimub hiljemalt 28 päeva jooksul parimaks pakkumiseks tunnistamise päevast arvates.

3. LISATINGIMUSED:

- 1. Pakkuda on lubatud ka alghinnast madalamat hinda, kuid sellisel juhul ei ole omanikul kohustust ostu-müügilepingut sõlmida!**
2. Pakkuja kinnitab, et ei ole pankrotis ega likvideerimisel, tema äritegevus ei ole peatatud ja ta ei ole muus sellesarnases seisundis ning tema suhtes ei ole algatatud sundlikvideerimist ega muud sellesarnast menetlust.
3. Kui pakkumise teeb juriidilise isiku esindaja, kes ei ole juhatuse liige, tuleb oma esindusõigust tõestada volikirjaga.
4. Kinnistu ostu-müügileping sõlmitakse Müüja poolt valitud notaribüroos.
- 5. Pakkuja kinnitab, et on tutvunud kohapeal müügiobjektiga ja ei oma pretensioone kinnistu ja kasvava metsa kohta.**
- 6. Pakkuja kinnitab, et nõustub kõigi pakkumises toodud tingimustega.**

4. PAKKUMISEST TAGANEMINE – leppetrahv:

1. Ostja on kohustatud tasuma leppetrahvi kõigil järgnevatel juhtudel kui ta:
 - 1.1 loobub pärast pakkumise esitamise tähtaega pakkumisest;
 - 1.2 ei tasu õigeaegselt Enampakkumise korraldamise tasu;
 - 1.3 ei tasu ostuhinda ettenähtud ajal notari debosiidikontole
- Antud juhtudel kaotab Ostja õiguse müügiobjekti omandamiseks ja talle jääb kohustus tasuda Enampakkumise Korraldajale leppetrahvi 5% pakutud summast 5 tööpäeva jooksul kontole nr EE452200221021602693 Swedbank Konto omanik: VARDI ERAMETSASELTS. Tehingust loobumise korral vahendustasu ei tagastata.

5. ENAPAKKUMISE TÄHTAEG:

Kinnistu enampakkumisel osalemine loetakse kehtivaks, kui pakkumine on toodud või saabunud hiljemalt **3.novembril 2017.a. kell 16.00**

Pakkumine peab olema saadetud allkirjastatult kinnises ümbrikus märkega “Pakkumine VÕSAMETSA” aadressile Vardi Erametsaselts Nissi tee 63, Riisipere alevik, Harjumaa 76202 või elektronposti aadressile digiallkirjastatult mart.linnamagi@erametsaliit.ee Teema: VÕSAMETSA enampakkumine (pakuja nimi).

Pakkumised avatakse Vardi Erametsaseltsi kontoris (Nissi tee 63 II korrus, Riisipere alevik, Harjumaa) **samal päeval kell 16.05**

Enampakkumise tulemustest teavitatakse elektrooniliselt või telefoni teel hiljemalt kolme tööpäeva jooksul. Enampakkumisel osalejatel on õigus viibida pakkumiste avamisel.

Vastuses pakkumisele peab olema märgitud: pakkumise edastamiseks soovituslik kasutada Lisa 3 vormi!

- ostja andmed (Pakuja nimi, isiku/registrikood, aadress, kontakttelefon, olemasolul e-posti aadress);
- müügiüksuse andmed (nimetus, katastriüksuse number, asukoht), mille suhtes ostja pakkumise teeb;
- ostja poolt pakutav hind eurodes numbrite ja sõnadega (kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summa ei lange kokku, siis loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa);
- **ostja kinnitus, et nõustub kõigi enampakkumises VÕSAMETSA toodud tingimustega;**
- ostja esindusõigust tõendav volikiri, kui pakkumise esitaja ei ole kantud B-kaardile;

TÄIENDAV INFO: Märt Linnamägi tel. 5556 0125, e-post: mart.linnamagi@erametsaliit.ee

Enampakkumise lisad:

Lisa 1. Võsametsa jagamisplaan

Lisa 2. VÕSAMETSA Takseerikirjeldus (14.06.2011)

Lisa 3. Soovituslik enampakkumise vorm

Lugupidamisega,

Märt Linnamägi

Vardi Erametsaselts

Tel: 5556 0125

mart.linnamagi@erametsaliit.ee

www.vardi.ee

Vardi Erametsaseltsi kinnistute enampakkumise kutsed koos kõigi dokumentidega on leitavad aadressilt: <http://www.vardi.ee/enampakkumised.html>